

UMOWA WYKONAWCZA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ- PROJEKT

NR

Zawarta w w dniu

Pomiędzy ,

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

a

Nazwa firmy/organizacji:
.....

Kod pocztowy Gmina / Poczta Ulica
.....

Miejscowość Nr nieruchomości / Lokalu: NIP: Telefon:
.....

reprezentowanym przez:

..... Telefon: E-mail:.....
.....

zwanym „Inwestorem”.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa, montaż i uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej (dalej Elektrownia) w
Kod pocztowy Gmina / Poczta
..... Ulica Miejscowość Nr
nieruchomości / Lokalu: Nr działki (dalej Miejsce montażu). Moc
elektrowni będzie wynosić kWp.
2. Gwarancja mocy modułów fotowoltaicznych wynosi 25 lat, zgodnie z kartami gwarancyjnymi Producenta wykorzystywanymi przy budowie Elektrowni.
3. Inwestor zapłaci za poszczególne etapy prac:
przelew (środki własne) na konto:
4. W powyższym przypadku w cenie brutto elektrowni zawarty jest VAT w wysokości 23%.
5. Strony zgodnie ustalają następujący harmonogram prac rzeczowo-czasowy-
Etap I do dnia....., Etap II . do dnia..... Etap III. do dnia...Etap IV do dnia i V stanowiący o
końcowym terminie
wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca z powodu nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy tj. wad, usterek, lub
zwłoki zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Inwestora następujących kar umownych ;

6.1.. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Inwestorowi przysługuje kara umowna w wysokości
1 % wartości przedmiotu umowy lub jej części wynikającej z przyjętego harmonogramu (etapu prac) za
każdy dzień zwłoki.

6.2.. W razie wadliwego wykonania przedmiotu umowy Inwestorowi przysługuje kara umowna w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy objętego wadami..

6.3..Inwestor może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną, a naliczone kary umowne na podstawie wystawionych przez Inwestora not obciążeniowych będą płatne poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy lub w terminie 7 dni od daty ich otrzymania na ostatni wskazany adres.

6.4.. W razie zwłoki w wykonaniu dzieła Inwestor może odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.

§ 2.

PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Etap 1 Audyt Energetyczny

1. Ocena techniczna możliwości instalacyjnych względem zapotrzebowania na energię elektryczną wyznaczona na podstawie rozliczeń za energię elektryczną oraz indywidualnych potrzeb inwestora.
2. Uzgodnienie mocy przyłączeniowej na podstawie umowy zawartej z Zakładem Energetycznym.
3. Zebranie dokumentacji technicznej i fotograficznej z miejsca instalacji (szczegóły w Formularzu Techniczno-Projektowym).

Etap 2 Indywidualny projekt Elektrowni

Zgodny z zebraną dokumentacją techniczną i fotograficzną (Formularz Techniczno-projektowy):

1. Całkowita cena elektrowni wynosi.....zł netto (słownie:..... zł netto) +23% VAT będącą równowartością należności z tego tytułu określonej w euro, która została przeliczona według średniego kursu NBP z dnia zawarcia umowy.
2. Inwestor według jego najlepszej wiedzy oświadcza, że nie są mu znane jakiekolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić wykonanie umowy.

§ 3

MONTAŻ ELEKTROWNI

Etap 3 Dokumentacja

Przygotowanie całości dokumentacji niezbędnej do wykonania inwestycji leży po stronie Wykonawcy, projekt i całość dokumentacji mają być wykonane zgodnie z obowiązującymi prawem i normami .Wszelkie niezbędne uzgodnienia w tym p.poż są po stronie Wykonawcy.

Etap 4 Dostarczenie komponentów i montaż Elektrowni

1. Wykonawca dostarcza komponenty i zgłasza Inwestorowi gotowość do montażu.
2. Wykonawca uzgadnia z Inwestorem termin montażu Elektrowni, rezerwuje ekipy montażowe i realizuje montaż na podstawie „Formularza Techniczno-Projektowego”, projektu i uzgodnień z Inwestorem.
3. Wykonawca ustalając termin uwzględni terminy wskazane w umowie lub regulaminie finansowania zewnętrznego.

Na poczet montażu Elektrowni, Inwestor zapłaci na rzecz Wykonawcy :

I Transzę w wysokości 40% wartości umowy:

.....zł netto

(słownie:..... zł netto) + 23% VAT w terminie na rachunek bankowy Wykonawcy. Płatność zostanie dokonana na podstawie wystawionej przez wykonawcę faktury w terminie 7 dni

Etap 5 Odbiór Elektrowni

1. Za zakończenie budowy Elektrowni uznaje się zakończenie robót wykonywanych przez przy instalacji fotowoltaicznej Inwestora, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez strony niniejszej umowy.
2. Po zakończeniu robót przy Elektrowni potwierdzonych protokolarnie Wykonawca wystawi FV Inwestor zapłaci na rzecz Wykonawcy 40% zamówienia:
II Transzę w wysokości
.....
..... zł netto
(słownie:.....
..... zł netto) plus VAT Inwestor zapłaci w terminie 7 dni od dnia wystawienia Faktury na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Wykonawca przygotowuje i złoży dokumenty niezbędne do przyłączenia Elektrowni do sieci OSD na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Inwestora (Pełnomocnictwo Inwestora).
4. Od dnia złożenia zgłoszenia faktu przyłączenia Elektrowni przez Wykonawcę do sieci OSD Dystrybutor energii ma 30 dni roboczych na wymianę licznika na dwukierunkowy.
5. Protokolarny odbiór Elektrowni zostaje dokonany przez Inwestora w obecności Inwestora lub osoby przez niego upoważnionej.
6. Protokół odbioru powinien być podpisany przez obie strony niniejszej umowy (Protokół Końcowy).
7. Po włączeniu elektrowni do sieci i potwierdzenia tego protokolarnie Wykonawca wystawi FV Inwestor zapłaci na rzecz Wykonawcy pozostałą część tj. 20% zamówienia . Kwotę nettoplus Vat Inwestor zapłaci w terminie 7 dni od wystawienia faktury na rachunek bankowy Wykonawcy

§ 4

WARUNKI WYKONANIA ELEKTROWNI

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie i możliwości techniczne konieczne do wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dochowania należytej staranności właściwej dla profesjonalisty przy wykonaniu prac objętych Umową wynikającej z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz terminowości w jej realizacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do montażu przedmiotowej instalacji paneli fotowoltaicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami producenta, aktualnie obowiązująca wiedzą techniczną technologiczną oraz projektem.
4. Termin Montażu może zostać przesunięty z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z powodu wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, braku możliwości dostępu do miejsca montażu, bądź braku możliwości uzgodnienia terminu odpowiadającemu Inwestorowi. W takim przypadku nowy termin montażu zostanie niezwłocznie uzgodniony przez Wykonawcę z Inwestorem.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku złego stanu budynku, lub nieprawidłowości w projekcie czy wykonaniu budynku, przy czym po ujawnieniu nieprawidłowości winien przed przystąpieniem do prac niezwłocznie o tych faktach poinformować Inwestora ,
6. Wykonawca oświadcza, że elementy Elektrowni objęte są gwarancją na warunkach określonych w Kartach Gwarancyjnych podzespołów.
7. Wykonawca oświadcza, że jego odpowiedzialność z tytułu rękojmi będzie wynosić: 2 lata
8. Inwestor oświadcza, że instalacja elektryczna w budynku, do której ma zostać podłączona elektrownia jest wykonana zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
9. Inwestor zobowiązuje się do zapewnienia działania sieci wifi lub lan z dostępem do Internetu, na czas montażu oraz konfiguracji falownika. A także zapewnia ciągłość jej działania, w celu prawidłowego wyświetlania danych o produkcji w aplikacji telefonu komórkowego.

11. Wszystkie zapisy niniejszej Umowy, warunków i dokumentów podpisanych i zebranych w związku z realizacją Umowy objęte są klauzulą poufności i nie zostaną w jakikolwiek ujawnione przez Strony osobom trzecim, z wyjątkiem uprawnionych Przedstawicieli Stron, Podwykonawców, OSD w zakresie niezbędnym do poprawnego wykonania Umowy lub/i na formalne żądanie organów państwowych

§ 5

INFORMACJA O ZASADACH ROZLICZANIA WYPRODUKOWANEJ ENERGII

Energia wyprodukowana w Elektrowni jest rozliczana według zasad określonych w Ustawie o OZE tj.:

1. Wyprodukowana energia w pierwszej kolejności wykorzystywana jest na bieżąco na potrzeby własne Inwestora i nie są związane z tym żadne opłaty.
2. Nadwyżka produkcji energii jest odprowadzana do sieci elektroenergetycznej (Sieciowego Banku Energii), Inwestor nie ponosi żadnych kosztów za przesłanie tej energii.

§ 6

INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRAWA BUDOWLANEGO

1. Inwestor oświadcza, że ma świadomość, że zgodnie z Prawem Budowlanym Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 ma obowiązek posiadać aktualny przegląd komina (raz na rok) oraz aktualny przegląd instalacji elektrycznej (raz na 5 lat).
2. Inwestor oświadcza, że ma świadomość, że zgodnie z Prawem Budowlanym Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 instalacja o mocy 6,5 kW lub powyżej:
 - musi posiadać projekt uzgodniony z rzeczoznawcą.
 - po zakończeniu montażu, w oparciu o pełnomocnictwo uzyskane od klienta wykonawca zgłasza zakończenie budowy do odpowiedniej rejonowo jednostki Straży Pożarnej.
 - Straż Pożarna może dokonać kontroli zgłoszonej instalacji fotowoltaicznej pod kątem zgodności wykonania z projektem. Podczas kontroli klient jest zobowiązany posiadać projekt uzgodniony z rzeczoznawcą oraz ważny przegląd komina oraz aktualny przegląd instalacji elektrycznej.
3. Inwestor oświadcza, że jest świadomy zagrożenia pożarowego wynikającego z użytkowania urządzeń elektrycznych, jakim jest m.in. instalacja fotowoltaiczna.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Klauzula RODO
 - 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony oso(b fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwanego dalej „RODO”), kto(re weszło w z4ycie 25 maja 2018 r. Regionalny Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „Rypin” sp. z o. o. z siedzibą w Puszczy Miejskiej 24 informuje, z4e:1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Regionalny Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „Rypin” sp. z o.o. z siedzibą w Puszczy Miejskiej 24, 87-500 Rypin, adres e-mail:rzuok.rypin@wp.pl
 - 2) inspektorem ochrony danych w Regionalnym Zakładzie Utylizacji Odpadów Komunalnych„Rypin” sp. z o. o. jest Pan Edward Skiba e-mail: edward.skiba@rzuok.pl

- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- 4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, kto(rym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień(publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) (dalej PZP);
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia realizacji umowy oraz dokonania rozliczeń z niej wynikających, zgodnie z Zasadami (Polityką) Rachunkowości obowiązującą w Regionalnym Zakładzie Utylizacji Odpadów Komunalnych „Rypin” sp. z o. o. z siedzibą w Puszczy Miejskiej 24, 87-500 Rypin przez okres 5 lat;
- 7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność (z prawem przetwarzania (*jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 8) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do PUODO (ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa, tel. 22 53103 00, fax. 22 531 03 01, kancelaria@uodo.gov.pl) gdy uzna Pani/Pan, iż4 przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 9) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkowe, wynika bezpośrednio z przepisów ustawy PZP;10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

5. Na koordynatora niniejszego kontraktu strony ustanawiają;

Inwestor Pana telefon..... e-mail.....

Wykonawca Pana telefon... e-mail

Podpis Inwestora

Podpis Wykonawcy